

الرقم :
التاريخ : / /
المشروعات :

جمعية منارات مكة للعناية بالمساجد
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم 1000593700



لائحة وقواعد الاستثمار لجمعية منارات مكة للعناية بالمساجد

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم 1000593700

موقع الجمعية

www.mmcm.org.sa



جوال الجمعية

0555438678



حساب مصرف الراجحي

SA0580000324608010340239



الرقم :
التاريخ : / /
المشروعات :

جمعية منارات مكة
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم 1000593700



مقدمة

حرصاً من جمعية منارات مكة وإيماناً بمبدأ الشفافية والعدل، تم اعداد هذه اللائحة التي تهدف إلى ضبط عمليات الاستثمار.

الهدف العام:

الإسهام في تحسين وتنمية الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاقتصادية وفقاً لما تمليه أنظمة ولوائح وسياسات الجمعية.

أولاً: مواد عامة

المادة ١:

أهداف الاستثمار في الجمعية:

- تنمية ونماء رأس المال المستثمر بما يخدم الأهداف التي من أجلها تأسست الجمعية.
- المحافظة على رأس المال المستثمر واستمراريته.
- المساهمة في دعم المشاريع التنموية والاجتماعية التي تخدم المساجد ومرتاديها وعموم المجتمع.

المادة ٢:

يراعي في استثمارات الجمعية تنوعها وأن تتمشى مع أهداف الجمعية وألا تتعارض مع الأحكام والأسس والقوانين واللوائح الخاصة بالجمعيات الخيرية.

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم 1000593700

ثانياً: نظام لجنة الاستثمار

المادة ٣:

لجنة الاستثمار هي الجهة المعدة والمسؤولة عن الاستثمار

المادة ٤:

ترتبط لجنة الاستثمار برئيس الجمعية مباشرة حسب الهيكل التنظيمي المعتمد.

المادة ٥:

يتم تشكيل لجنة للاستثمار بقرار من مجلس الإدارة تتكون من رئيس، وأعضاء، بحيث لا يزيد عدد الأعضاء على خمسة ولا يقل عن ثلاثة.

موقع الجمعية

www.mmcm.org.sa



جوال الجمعية

0555438678



حساب مصرف الراجحي

SA0580000324608010340239



الرقم :
التاريخ : / /
المشروعات :

جمعية منارة مكة للعناية بالمساجد
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم 1000593700



المادة ٦:

يكون رئيس لجنة الاستثمار مقررًا للجنة الاستثمار ويتابع أعمالها ويقوم بتنفيذ توصياتها المعتمدة.

المادة ٧:

تعقد اللجنة اجتماعاتها عند الحاجة وبحضور لا يقل عن اثنين من ثلاثة من الأعضاء على الأقل ويمكن أن تعقد اللجنة اجتماعاً استثنائياً بدعوى من رئيس الجمعية أو رئيسها أو كلما دعت الحاجة لذلك.

المادة ٨:

تصدر التوصية بالأغلبية النسبية وفي حالة التساوي يرجح الرأي الذي في جانب الرئيس.

المادة ٩:

للجنة أن تدعو ذوي الاختصاص لحضور اجتماعها للاستفادة من آرائهم ولا يحق لهم المشاركة في اتخاذ القرار.

المادة ١٠:

لا يجوز لأعضاء لجنة الاستثمار المشاركة، أو المساهمة، أو التملك، أو تنفيذ المشاريع الاستثمارية التي تدخل فيها الجمعية.

المادة ١١:

يتم صرف مكافأة لأعضاء لجنة الاستثمار حسب الأنظمة والتعليمات.

المادة ١٢:

لا يحق لأعضاء اللجنة أخذ أي عمولات أو نسب من الجهات المستثمر معها أيًا كان نوعها.

ثالثاً: صلاحيات ومسؤوليات لجنة الاستثمار

المادة ١٣:

رسم الأطر العامة للاستثمارات ومجالاتها وطرق تمويلها وإدارتها واتخاذ القرارات التي تدعم أهداف الجمعية الاستثمارية.

المادة ١٤:

إبداء الرأي في المشاريع الاستثمارية المعروضة على الجمعية

المادة ١٥:

إعداد الخطط التنفيذية للاستثمارات ومتابعة تنفيذها من خلال فريق العمل.

المادة ١٦:

للجنة أن تقترح الاستثمارات التي تراها مناسبة وتتوافق مع أهداف الجمعية ولا تتعارض مع اللوائح والأنظمة

الرقم :
التاريخ : / /
المشروعات :

جمعية منارة مكة للعناية بالمساجد
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم 1000593700



المادة ١٧:

تعتمد محاضر لجنة الاستثمار من مجلس الإدارة.

المادة ١٨:

عمل سجل خاص بمحاضر اللجنة

المادة ١٩:

إعداد دراسات جدوى اقتصادية للمشروعات الاستثمارية

المادة ٢٠:

إعداد ملف لكل مشروع وتوثيق جميع مراحلها.

المادة ٢١:

متابعة استثمارات الجمعية وتقديم التقارير اللازمة.

المادة ٢٢:

لجنة الحق في الاستعانة بالخبراء والمختصين في مجال الاستثمار بمقابل يتم تحديده بناءً على طبيعة المهام والخبرات المطلوبة، بما يضمن تحقيق أفضل النتائج لصالح الجمعية

خامساً: مواصفات المشاريع والشركات التي يتم التعامل معها:

المادة ٢٤:

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم 1000593700

المواصفات التي يجب توافرها في المشروع الاستثماري:

- أن يكون متوافقاً مع الشريعة الإسلامية.
- أن تكون له دراسة جدوى بحسب حالته.
- أن لا يتعارض المشروع مع بنود لائحة الاستثمار.
- أن يكون ضمن أهداف الجمعية
- أي شروط أخرى ترى لجنة الاستثمار جدواها لمصلحة العمل.



الرقم :
التاريخ : / /
المشروعات :

جمعية منارة مكة
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم 1000593700



المادة ٢٥:

الشروط الواجب توفرها في الشركات أو المؤسسات التي يتم الاستثمار فيها:

- أن تكون شركة أو مؤسسة رسمية.
- أن يكون التعامل معها بصفتها الاعتبارية.
- أن يكون المشروع واضح المعالم.
- أي شروط أخرى ترى لجنة الاستثمار أهميتها للعمل.

سادساً: أحكام عامة

المادة ٢٦:

تسري أحكام هذه اللائحة على كافة إجراءات العمليات المالية المرتبطة بالاستثمار بالجمعية.

المادة ٢٧:

تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.

المادة ٢٨:

تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.

المادة ٢٩:

يتحدد ما ستثمره الجمعية في أموالها بالآتي:

- ألا يتجاوز المخطط في الموازنة التقديرية.
- أن يكون من فوائض الأموال الخاصة بالجمعية.
- أن لا يكون من الأموال المقيدة بأنشطة ومشاريع وبرامج الجمعية.

المادة ٣٠:

تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ثلث إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال، وتحقيق

الاستدامة المالية بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.

الرقم :
التاريخ : / /
المشروعات :

جمعية منارات مكة للعناية بالمساجد
مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
برقم 1000593700



ثامناً: المهام والاختصاصات:

- ١- البحث عن السبل الاقتصادية الكفيلة بتوظيف واستثمار أموال الجمعية وممتلكاتها وعقاراتها، واستغلال الأمثل للفرص المتاحة بحسب النظم واللوائح المنظمة لعمل الجمعيات الخيرية في المملكة، وضمن صلاحيات مجلس الإدارة.
- ٢- متابعة كافة الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات وتسجيلها في السجلات الخاصة، وفرض الرقابة عليها.
- ٣- المحافظة على ممتلكات الجمعية، ومتابعة المبالغ المستحقة لها
- ٤- توجيه ومتابعة الشركات أو المؤسسات المسؤولة عن تنفيذ مشاريع الاستثمار وتزويدهم بالمعلومات والبيانات اللازمة التي تمكنهم من القيام بواجباتهم على أكمل وجه.

اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد لائحة الاستثمار

في اجتماع مجلس إدارة جمعية منارات مكة للعناية بالمساجد بجلسته رقم (٩) المنعقدة يوم الخميس

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم 1000593700

تاريخ: ٠٦ / ٠٩ / ١٤٤٦ هـ الموافق: ٠٦ / ٠٣ / ٢٠٢٥ م.



موقع الجمعية

www.mmcm.org.sa



جوال الجمعية

0555438678



حساب مصرف الراجحي

SA0580000324608010340239

